

**ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА
РЕКОНСТРУКЦІЇ «ФЕРМА» СТОВ «ПЛОСКІВСЬКЕ» ЗА МЕЖАМИ
СЕЛА ПЛОСКЕ НА ТЕРИТОРІЇ ПЛОСКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ТАРАЩАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

1. Відомості про замовника

Таращанська районна державна адміністрація Київської області.
Поштова адреса: Київська обл., Таращанський р-н, м. Тараща, вул.
Героїв Чорнобиля, буд. 1, 09501.
Електронна адреса: 10rda-tarascha@ukr.net

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид Документу Державного Планування

Детальний план території є одним із видів містобудівної документації на місцевому рівні, призначений для визначення планувальної організації і розвиток частини території, що розробляється на виконання статті 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

Склад та зміст детального плану визначає ДБН Б.1.1.-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Рішення детального плану мають відповідати вимогам чинного законодавства, державним будівельним нормам, санітарним правилам, державним стандартам України у сфері містобудування.

Принципи планування території регламентуються ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій». Рішення детального плану території мають відповідати вимогам чинного законодавства, державним будівельним нормам, санітарним правилам, державним стандартам України у сфері містобудування.

Детальний план території (ДПТ) розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Цілі Документа Державного Планування:

- функціонально-планувальна організація території для будівництва та реконструкції «Ферма СТОВ «Плосківське»» за межами села Плоске на території Плосківської сільської ради Таращанського району Київської області з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень, санітарно-захисних, природоохоронних зон тощо;

- організація належного водопостачання, з забезпеченням потреб у воді на території нової забудови (буріння додаткових свердловин, прокладання та заміна мереж і ін.);
- дотримання зон суворого режиму на свердловинах питного водопостачання та забезпечення належної якості питних вод, при необхідності влаштування споруд доочистки;
- ресурсоефективне та економічно вигідне поводження з відходами: роздільне збирання відходів з подальшою їх переробкою;
- модернізація системи водопостачання та водовідведення;
- раціоналізація водоспоживання (економія води при споживанні тощо).
- підвищення рівня екологічної культури та свідомості громадян;
- оперативне забезпечення екологічного моніторингу за станом компонентів навколишнього природного середовища.

Перелік цільових програм Київської області, які враховані при розробці детального плану території:

- Комплексна програма «Розвиток сільського господарства та сільських територій Київської області» на 2018-2019 роки (Рішення Київської обласної ради від 27.04.2018 № 403-21-VII);
- Програма «Питна вода Київщини на 2017-2020 роки» (Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 №312-14-VII);
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2017-2020 роки (Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 №313-14-VII);
- Київська обласна комплексна програма «Здоров'я Київщини» на 2018-2020 роки (Рішення Київської обласної ради від 27.04.2018 № 400-21-VII).
- Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки (Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 20 лютого № 85).

3. Визначення Документу Державного Планування для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля

Реалізація проектних рішень детального плану території (додаток А) території може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища, як атмосферне повітря, стан ґрунтів, водні ресурси.

Виконання стратегічної екологічної оцінки Документу Державного Планування передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля так і на комплексні умови функціонування території, а також на здоров'я населення.

Таблиця 3.1

Існуючий розподіл території

Території	Існуючий стан	
	га	%
Територія в межах проекту:	35,88	100
Виробничої забудови	0	0,00
Інженерної інфраструктури	0	0,00
Громадської забудови	0	0,00
Логістично-складська забудова	0	0,00
Транспортної інфраструктури, всього	1,23	3,43
Ландшафтно-рекреаційні та озеленені	2,44	6,80
Комунальне обслуговування території	0	0,00
Сільськогосподарське виробництво	32,21	89,77

В проекті враховані всі існуючі та прогнозовані джерела екологічного впливу (додаток Б). Територіально-планувальна організація території проектування запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно ДБН Б.2.2-12-2018, ДСП 173-96).

Таблиця 3.2.

Результати аналізу стратегічних цілей

Сфери охорони довкілля	Проблемні об'єкти території проектування, реалізація та функціонування яких може мати негативний вплив на стан довкілля, життя та здоров'я населення	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків
1	2	3
Атмосферне повітря	<p><i>Існуючі:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • АЗС; • складські приміщення; • складські приміщення пилорами; • складські приміщення для зберігання зерна; • конюшня на 50 голів; • столярний цех; • гараж. 	<ul style="list-style-type: none"> • Забезпечити постійне вимірювання рівня забруднення атмосферного повітря. • Запровадження системи екологічного менеджменту. • Впровадження технологій, спрямованих на зменшення забруднення атмосферного повітря.

	<p><i>Проектні:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • фермерське господарство; • корівник безприв'язним утриманням поголів'я на 400 скотомісць; • корівник по утриманню нетеля, пізнього сухостою, отелу, з новотільними поголів'ям; • лагуни рідкого гною; • майданчик для смітєвих контейнерів; • майданчик для вантажних автомобілів та спецтехніки; • очисні споруди дощової каналізації; • очисні споруди господарсько-побутової каналізації. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ведення безперервного екологічного моніторингу за кількісним і якісним складом атмосферного повітря. • Запровадження ефективного та потужного повітрообміну, що покращить умови праці та усуне неприємні запахи. • Для зниження енергоємності технологічного процесу виробництва молока корівник облаштовують системою природної вентиляції, яка регулює обмін повітря у приміщенні залежно від сезону року і температури повітря. • Щоб уникнути поширення забруднювачів по території ферми та за її межами, передбачають чітке розмежування внутрішніх зон ферми і відокремлення їх зеленими насадженнями або огорожею. Вся територія ферми по периметру має бути огорожена й обсаджена зеленою захисною смугою. • Встановлення та подальше дотримання санітарно-захисних зон всіх виробничих, сільськогосподарських, комунальних і транспортно-складських об'єктів (у т. ч. доріг), приміщень та ділянок (згідно з ДСП 173-96). • Забруднене пилом, шкідливими газами, хвороботворними бактеріями та іншими елементами повітря очищують за допомогою спеціальних фільтрів. • Видалення забрудненого повітря із виробничих приміщень хвороботворні бактерії й отруйні домішки відсутні за допомогою високих витяжних пристроїв чи інших засобів вентиляції. • Знезараження вентиляційних та технологічних викидів слід передбачати у випадках, коли наявне перевищення гранично – допустимих концентрації шкідливих речовин в атмосферному повітрі. • Під час планової діяльності проводити періодичний контроль на межі санітарно-захисної зони – концентрації
--	---	---

		забруднюючих речовин у приземному шарі атмосферного повітря, рівень шуму.
Водне середовище	<p><i>Існуючі:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • АЗС; • складські приміщення; • конюшня на 50 голів; • столярний цех; • гараж. <p><i>Проектні:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • фермерське господарство; • корівник з безприв'язним утриманням поголів'я на 400 скотомісць; • лагуни рідкого гною; • майданчик для смітєвих контейнерів; • майданчик для вантажних автомобілів та спецтехніки; • очисні споруди дощової каналізації; • очисні споруди господарсько-побутової каналізації. 	<ul style="list-style-type: none"> • Розвиток водопровідно-каналізаційної мережі, підвищення ефективності та надійності її функціонування. • Будівництво, реконструкція споруд для очищення стічних вод, системи роздільної каналізації, каналізаційних мереж і споруд на них. • Організація екологічно безпечного водовідведення стоків дощових і талих вод системою зливової каналізації із використанням сучасних очисних споруд. • Організація заходів, спрямованих на раціоналізацію водоспоживання працівників підприємства. • Встановлення локальних очисних споруд для стоків ферми, з майданчиком компостування осаду. • Вирішення проблеми збору госпфекальних стоків, недопущення ними нітратного і бактеріологічного забруднення водоносних горизонтів. • Запровадження системи очищення гноївки, внесення реагентів для зниження запаху, здійснювання біоочистки, проведення знезараження стоків. • Недопускання скидів очисних споруд з перевищенням ГДК у наземні водні горизонти, постійний моніторинг кількісного та якісного складу зворотних вод. • Застосовувати безводні технології виробництва (підстилкове утримання тварин). • Використання маловодної технології прибирання гною (механічні, самопливна система безперервної дії). • Скорочення витрат питної води за рахунок впровадження оборотних систем водопостачання та використання очищеної, знезараженої і дезодорованої рідкої фракції на видалення гною тощо. • Розробка та впровадження прогресивних і економічно-ефективних методів очищення стоків, які забезпечують нормативні показники їх очищення.

		<ul style="list-style-type: none"> • Передбачення забезпечення водоохоронних споруд підприємств і реагентами, сировиною та необхідними матеріалами. • Вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою рідких і твердих відходів виробництва та ТПВ.
Стан ґрунтів	<p><i>Існуючі:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • АЗС; • складські приміщення; • конюшня на 50 голів; • столярний цех; • гараж; • кладовище. <p><i>Проектні:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • фермерське господарство; • корівник з безприв'язним утриманням поголів'я на 400 скотомісць; • лагуни рідкого гною; • майданчик для смітєвих контейнерів; • майданчик для вантажних автомобілів та спецтехніки; • очисні споруди дощової каналізації; • очисні споруди господарсько-побутової каналізації. 	<ul style="list-style-type: none"> • Встановлення регулярного спостереження за санітарним станом ґрунтів. • Створення умов для ефективного використання ресурсоцінних компонентів. • Вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, переробкою/утилізацією відходів. • Ведення постійного контролю за станом майданчика для сміттєзбірника задля запобігання винесення забруднюючих токсичних речовин з поверхневим стоком та їх подальшої міграції в глибші шари ґрунту. • Озеленення територій із подальшим дотриманням оздоровлення зелених насаджень. • Запровадження постійного екологічного моніторингу за фізико-хімічним станом ґрунтів. • Заборона підхоронень в межах кладовища, що вичерпали свій територіальний ресурс. • Всі рідкі відходи необхідно збирати за допомогою каналізації або іншими засобами у спеціальні накопичувачі-відстійники, знешкоджувати їх і лише після цього утилізувати або вивозити за межі ферми в спеціально відведені для цього місця. • При лотковій системі видалення гною він надходить в гноєзбірники, звідкіля перекачується в секційні гноєсховища, де карантується і зберігається (строки визначаються ветеринарною службою) до можливості використання його в землеробстві. • Реалізація гною як натуральне добриво для ґрунтів.

		<ul style="list-style-type: none"> • Рекомендовано застосовувати біогазові установки. • Влаштування асфальтобетонного покриття, що запобігатиме попаданню забруднюючих речовин в ґрунт; вивантаження гною повністю автоматизоване, що запобігає потраплянню продуктів життєдіяльності тварин до навколишнього середовища поза межами місця для тимчасового зберігання гною. • З метою запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачається оснащення площадки контейнерами для побутових і будівельних відходів і вивезення їх на полігон побутових відходів.
Флора та фауна	<p><i>Існуючі:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • АЗС; • конюшня на 50 голів; • столярний цех; • гараж; • кладовище. <p><i>Проектні:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • фермерське господарство; • корівник 3 безприв'язним утриманням поголів'я на 400 скотомісць; • корівник по утриманню нетеля, пізнього сухостою, отелу, 3 новотільними поголів'ям; • лагуни рідкого гною. 	<ul style="list-style-type: none"> • Створення в корівниках та конюшні природного освітлення є не тільки елементом економії енергоресурсів, але й сприятливо впливає на стан корів. • При проектуванні корівників важливо розробити ефективну систему вентиляції, тим самим забезпечується якісна вентиляція і поліпшуються санітарні умови утримання корів. • На скотарських підприємствах слід застосовувати технології видалення та обробки гною, що забезпечують екологічну безпеку. • З метою профілактики та ліквідації хвороб тварин, охорони людей від інфекційних та інвазійних захворювань, спільних для людей і тварин, і скотарських підприємствах необхідно забезпечити комплекс спеціальних заходів, до яких належить дезинфекція, дегельмінтизація, дезинвазія, дезинсекція тощо.

4. Виконання СЕО передбачає розгляд екологічних наслідків:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

До можливих впливів майбутнього будівництва на навколишнє середовище є повітряне середовище, водне середовище та ґрунти.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

б) для територій з природоохоронним статусом

Ділянка, що розглядається, не відноситься до прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючому ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

в) транскордонні наслідки для довкілля

Транскордонні наслідки для довкілля відсутні.

5. Розгляд альтернатив, які необхідно розглянути, у тому числі якщо Документ державного планування не буде затверджено

Альтернатива 1:

«Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації документу державного планування детального плану території для будівництва та реконструкції «Ферма СТОВ «Плосківське»» за межами села Плоске на території Плосківської сільської ради Таращанського району Київської області.

Альтернатива 2:

«Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проекту даного документу державного планування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Проведення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території будівництва та реконструкції «Ферма СТОВ «Плосківське»» за межами села Плоске на території Плосківської сільської ради Таращанського району Київської області буде відбуватися відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018р.).

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки буде здійснено:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища;
- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту ДДП з точки зору екологічної ситуації, SWOT-аналізу;
- проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей;
- визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру;
- проведення оцінки впливу проекту ДДП на складові навколишнього середовища та на стан здоров'я й добробут населення;
- моніторинг фактичного впливу впровадження проекту ДДП на довкілля.

При цьому будуть використані такі методи:

- ✓ історичний метод – вивчення та аналіз формування й розвитку об'єктів території проектування у хронологічній послідовності;
- ✓ таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;
- ✓ метод експертних оцінок – проведення підбору експертів у сфері ОНПС та збалансованого природокористування та подальше формування робочої групи із проведення СЕО, забезпечення її ефективної роботи;
- ✓ метод мозкової атаки – розв'язування невідкладних задач, проблемних питань, висловлювання та обговорення великої кількості ідей та

формування подальшого плану природоохоронних дій між експертами-учасниками робочої групи із проведення СЕО впродовж короткого терміну часу;

- ✓ метод проведення нарад – проведення дискусій та нарад з метою вироблення єдино правильної колективної думки із розв'язування та вирішення тих чи інших проблемних питань;
- ✓ метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за лабільним станом компонентів НПС.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкоди чинному антропогенного впливу.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

1) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

2) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;

3) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;

4) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;

5) збереження територій, що підлягають особливій охороні;

6) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;

7) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

8) впровадження системи інформування про ризики для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря, впровадження її у загальний доступ.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення при здійсненні

планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення».

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Пропонується структурувати звіт про стратегічну екологічну оцінку таким чином, враховуючи таку інформацію:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання: